



PRINSESSENBUURT

VOORMALIG AGNIETENTERREIN

**Voel je de koning te
rijk in Zwartsluis**





INHOUD

- 4. WONEN IN ZWARTSLUIS
- 6. HET PLAN
- 8. VERKAVELING
- 9. UITGIFTE VOORWAARDEN
- 10. DUURZAAMHEID
- 12. BOUWMOGELIJKHEDEN
- 14. KAVELPRIJZEN
- 15. WAT KOST BOUWEN
- 15. CIVIELTECHNISCHE ASPECTEN





WONEN IN ZWARTSLUIS

Wonen aan open vaarwater aan de rand van het centrum. Een ideale mogelijkheid om uw woonwensen te realiseren. Vanaf uw eigen woning per boot de waterrijke omgeving van Zwartsluis verkennen en op korte afstand wonen van het gezellige centrum van Zwartsluis met zijn voorzieningen en uitgaansgelegenheden. Het kan allemaal op het voormalig Agnietenterrein in de Prinsessenbuurt.





HET PLAN

Zwartsluis, 'een deftig dorp' met goede voorzieningen, op een kruispunt van waterwegen, met snelle verbindingen naar de A32 en A28 en met het openbaar vervoer goed bereikbaar.

De steden Meppel, Steenwijk en Zwolle liggen op steenworp afstand. Wie wil daar nou niet wonen?!



AAN OPEN VAARWATER EN DICHT BIJ DE VOORZIENINGEN

De Prinsessenbuurt is de voormalige locatie van de school voor voortgezet onderwijs - het Agnieten College - die eind 2014 haar nieuwe onderkomen aan de Rondweg heeft betrokken. Doordat er een brug in de Arembergerstraat is aangelegd, zijn de kavels aan open vaarwater gelegen. De waterrijke omgeving van Zwartsluis is direct vanaf uw kavel per boot bereikbaar. Voor alle kavels geldt dat ze dicht bij het gezellige centrum van Zwartsluis zijn gelegen. Alle voorzieningen en uitgaansgelegenheden liggen op een paar minuten lopen van uw huis.

VOLOP MOGELIJKHEDEN VOOR RECREATIE EN BOUWEN

De kavels worden verkocht met 0,5 meter water, inclusief een stalen damwand en een aanlegsteiger met kunststof afdekking. U kunt zelf bepalen wat u bouwt en door wie u laat bouwen. De belangrijkste regels voor het bouwen zijn opgenomen in het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan. In het kavelpaspoort zijn deze regels voor u overzichtelijk op een rijtje gezet. Op het kavelpaspoort wordt ook aangegeven waar u bodemwarmtewisselaars kunt plaatsen als u kiest voor bouwen zonder een aardgas aansluiting. Hierover vindt u verderop in deze brochure meer informatie.





VERKAVELING

In dit plangebied kunt u kiezen tussen een kavel voor een vrijstaande woning (V) en een kavel voor een twee-onder-één-kapwoning (T). Voor een twee-onder-één-kapwoning heeft u een medebouwer nodig. Deze kavels liggen aan open vaarwater en hebben een eigen afmeermogelijkheid.

VERKAVELING

Op de tekening kunt u zien waar de kavels liggen. Als u inschrijft op een kavel voor een vrijstaande woning, betekent dit dat u een vrijstaande woning gaat bouwen. Als u inschrijft op een kavel voor een twee-onder-één-kapwoning gaat u, met een medebouwer, een twee-onder-één-kapwoning bouwen. In de kavelpaspoorten staan de bouw mogelijkheden. Op de tekeningen ziet u aan de westkant de verschillende verkavelingsvarianten, grenzend aan de nieuwe watergang.

OVERIGE KAVELS

De kavels aan de oostzijde, die niet grenzen aan open vaarwater, zijn bedoeld voor rijwoningen. Deze woningen worden projectmatig gebouwd. De zuidelijke locatie, op de 'kop' van het gebied, is bedoeld voor een appartementen gebouw met maximaal 3 bouwlagen. Ook dit gebouw wordt projectmatig gebouwd. Rijwoningen en appartementen worden in een 2e fase gebouwd.

BEOORDELING SCHETSPLAN EN AANVRAGEN VERGUNNING

Wij adviseren u om, voordat een omgevingsvergunning voor de bouw van de woning wordt aangevraagd, een schetsplan van de woning te laten maken. U kunt deze door de gemeente voorlopig laten beoordelen. Deze toetsing vooraf aan de regels van het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan, geeft u zekerheid of het definitieve plan haalbaar is. Deze voorlopige beoordeling is gratis.

UITGIFTEVOORWAARDEN EN LOTINGSREGLEMENT VRIJE KAVELS

INSCHRIJVING ALGEMEEN

- » Inschrijven via inschrijfformulier.
- » Alleen inschrijven als u 18 jaar of ouder bent.
- » Alleen inschrijven als u de kavel zelf wilt bewonen.
- » Per persoon, per echtpaar of per samenlevingsverband kan maximaal één inschrijfformulier worden ingediend.
- » Inschrijven voor een twee-onder-één-kapwoning kan alleen met een medebouwer.
- » Inschrijven kost € 500 per woning.

LOTING

- » De verdeling van de kavels gaat via een loting.
- » Tijdens de loting maakt u een keuze voor een specifieke kavel.
- » Als de door u gewenste kavel al is vergeven, kunt u op een reservelijst komen.
- » Na de loting ontvangt u een koopovereenkomst die binnen zes weken ondertekend bij de gemeente wordt afgeleverd.
- » Na ondertekening van de koopovereenkomst heeft u drie maanden de tijd om de kavel af te nemen (notariële overdracht).

RESERVELIJST

- » Als de kavel van uw voorkeur niet meer beschikbaar is, kunt u op een reservelijst komen.
- » Als de koop van een kavel niet doorgaat, wordt deze kavel aan de eerste op de reservelijst aangeboden.
- » Als deze de kavel niet wenst of niet tijdig reageert, wordt de kavel aan de volgende op de lijst aangeboden, etc.
- » Als u een kavel wordt aangeboden, maar deze niet wenst te kopen, kunt u nog steeds op de lijst blijven staan voor eventuele volgende kavels. U komt dan onderaan de lijst.
- » Als alle kavels zijn verkocht, wordt de reservelijst opgeheven.

VERVOLGFASE

- » Als niet alle kavels tijdens de loting worden verkocht, worden de overige kavels volgens het principe 'wie het eerst komt, die het eerst maalt' verkocht.
- » Bepalend voor de volgorde is de datum. Als twee kopers voor dezelfde kavel zich op dezelfde datum inschrijven, zal een loting plaatsvinden.

AANKOOP BOUWKAVEL

- » Na ontvangst van de koopovereenkomst heeft u zes weken om deze getekend bij de gemeente in te leveren.
- » De overdracht en betaling vinden plaats binnen drie maanden nadat u de getekende koopovereenkomst van de gemeente heeft teruggekregen.
- » Als de overdracht niet binnen deze termijn plaats kan vinden, wordt 3% rente gerekend over het aankoopbedrag.

OVERIGE BEPALINGEN

- » Indien gegadigden de regels zoals genoemd in dit document overtreden, worden zij uitgesloten van deelname aan de loting.

KIJK OP WWW.ZWARTEWATERLAND.NL VOOR DE VOLLEDIGE TEKST.



DUURZAAMHEID

U bouwt een nieuwe woning in de Prinsessenbuurt, helemaal naar uw eigen smaak en wensen. Nu heeft u de mogelijkheid om de woning zo gezond, energiezuinig, levensloopbestendig en zo duurzaam mogelijk te maken. Bij duurzaam bouwen houdt u rekening met mens en milieu. Daarnaast zijn de woonkosten lager door onder andere een lage energierekening. Bovendien heeft u een woning met een goed energielabel.

Naast zuinig en verstandig omgaan met energie en materialen kan een woning ook op andere manieren duurzaam zijn. Denk bijvoorbeeld aan een levensloopbestendig ontwerp. Is het makkelijk uit te breiden? Is het flexibel aan te passen? Is het een prettige ruimte? Komt er voldoende daglicht binnen? Enzovoort.



**Met een
energiezuinig en
duurzaam huis
bespaar je op
woonkosten en hou
je rekening met de
toekomst.**

WONEN ZONDER AARDGAS

Verwarmen en koken op aardgas is in de toekomst niet meer mogelijk. Dit is een punt om bij stil te staan wanneer u een nieuwe woning bouwt. In de Prinsessenbuurt is het mogelijk om de woning te verwarmen met een bodem of lucht warmtepomp in combinatie met zonnepanelen. Koelen via de bodem warmtepomp is ook mogelijk. Zo bespaart u bijvoorbeeld op een airco.

GELD TERUG

We willen graag dat u een energiezuinig en toekomstbestendige woning bouwt. Daarom krijgt u geld terug van de kosten voor uw kavel. Wat moet u doen? U laat zien dat u de woning energiezuiniger hebt gemaakt dan het bouwbesluit. U verwarmt, doucht en kookt zonder gas. In onderstaand schema ziet u hoeveel geld u terugkrijgt.

	2^1 kap-woning	Vrijstaande woning
Aardgasloos	€ 3.000	€ 3.000
Epc van max. 0,2	€ 4.000	€ 7.000
Beide maatregelen	€ 7.000	€ 10.000

DUURZAAMHEIDSBIJDRAGE

Daarnaast zijn er landelijke subsidies en geldt een lage BTW voor energiezuinige maatregelen.

ADVIES

Hoe bouwt u een energiezuinige en duurzame woning? Daarbij helpen wij u met informatie over de nieuwe technieken en de hulp van een energie adviseur.

LAGERE ENERGIEKOSTEN

Het is fijn om prettig te wonen en minder te betalen voor energie. Deze vaste kosten zijn veel lager als u energiezuinig of energieneutraal bouwt. Want u gebruikt geen gas en wekt een groot deel van de stroom zelf op. Technisch is er veel mogelijk.

MAATREGELEN VOOR EEN ENERGIEZUINIG HUIS

Een energiezuinige woning heeft goede isolatie. Denk aan een isolatie met een Rc-waarde van 5, 6 of soms zelfs 10. De Rc-waarde heeft te maken met de warmteweerstand van een constructie, zoals de spouwmuur, combinatie vloer, glas enzovoort. Driedubbel glas is bijna standaard bij dit soort woningen.

Om stroom op te wekken, hebben de meeste nieuwbouwwoningen zonnepanelen. Gemiddeld gaat het om 24 tot 30 m² voor een woning. Een energiezuinige woning heeft soms nog een aardgas aansluiting. Meestal verwarmt een elektrische warmtepomp met vloerverwarming de woning. Soms is dit in combinatie met wandverwarming. In de zomer kunt u dit systeem ook inzetten voor koeling van de woning.

TOEKOMST

U bent er wellicht nog niet mee bezig, maar een energieneutrale woning is aantrekkelijker voor toekomstige kopers. De woning voelt prettig aan en de maandlasten zijn lager omdat u bijna geen energie gebruikt. U kunt zelf energie opwekken voor verwarmen, koelen, ventileren en elektrische apparatuur. Waarom zou u eigenlijk niet energieneutraal bouwen?





BOUWMOGELIJKHEDEN

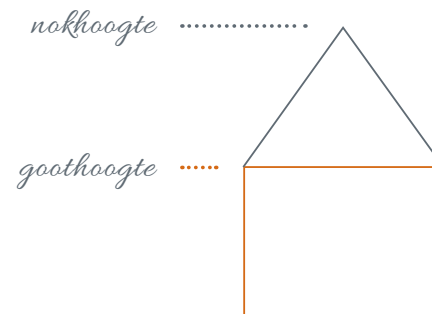
KAVELS VOOR EEN VRIJSTAANDE WONING (V)

KAVELS VOOR EEN TWEE-ONDER-ÉÉN-KAPWONING (T)

Het bouwplan van uw woning toetsen wij aan het bestemmingsplan en aan het beeldkwaliteitsplan. Het beeldkwaliteitsplan is gebaseerd op de architectuurstijl Delftse School. Dit hoofdstuk geeft een samenvatting van de meest relevante randvoorwaarden uit het bestemmingsplan en uit het beeldkwaliteitsplan. Hiermee krijgt u een indruk van wat er mogelijk is op de bouw kavels. Voor de volledige tekst verwijzen we naar de originele documenten. Deze zijn te vinden op www.zwartewaterland.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl.

Eerst een schetsplan

Wij adviseren u eerst een schetsplan te maken van wat u wilt bouwen. Dit schetsplan legt u dan aan ons en aan de stadsbouwmeester (welstand) voor. Wij noemen dit het vooroverleg. U ontvangt dan een principeoordeel. U voorkomt hiermee dat u hoge kosten maakt voor een woningontwerp dat niet acceptabel is. Een vooroverleg is gratis. De stadsbouwmeester is één ochtend in de vier weken aanwezig in het gemeentehuis. U kunt hiervoor een afspraak maken via het team Vergunningverlening.



DE BELANGRIJKSTE UITGANGSPUNTEN UIT HET BESTEMMINGSPLAN

DE BELANGRIJKSTE UITGANGSPUNTEN UIT HET BEELDKWALITEITSPLAN

Voor de woningen en bijgebouwen is het beeldkwaliteitsplan van toepassing. Wij toetsen uw bouwplan hieraan. Het beeldkwaliteitsplan vormt het kader voor de welstandstoets. Bovendien hopen wij dat het beeldkwaliteitsplan u met beelden en tekst inspireert tot een mooi woningontwerp.

- » De bouwstijl van de woning is traditioneel (architectuur Delftse School).
- » De woning heeft twee bouwlagen en een (steile) kap.
- » De kleur van de bakstenen (de gevels) is rood*.
- » De gevels mogen natuursteenelementen bevatten.
- » De kleur van de dakpannen is grijs*.
- » Er mogen zonnepanelen op het dak.
(TIP: ontwerp de woning met een schuine kap op het zuiden voor zoveel mogelijk zonlicht op de zonnepanelen).
- » In het ontwerp zitten gemetselde schoorstenen of elementen die daaraan doen denken.
- » Het ontwerp van de woning geeft uiting aan schoonheid door eenvoud.

* U mag zelf bepalen welke rood- of grijs tint u in het ontwerp van uw woning toepast.

VOOR DE WONING

- » Op de V-kavels mag u een vrijstaande woning bouwen.
- » Op de T-kavels mag u een twee-onder-één-kapwoning bouwen.
- » Het is de bedoeling dat de voorgevel van uw woning op of maximaal 3 meter achter de gevellijn staat. Deze gevellijn staat op de kavelpaspoorten. Daarmee heeft u ook duidelijkheid over de plek waar de woning van de burens komt te staan. De diepte van de woning is maximaal 12 meter.
- » Op een afstand vanaf 3 meter uit de zijdelingse erfgrens mag u de woning bouwen. De maximale breedte van de woning kunt u aan de hand daarvan bepalen.
- » De toegestane goothoogte van de woning is maximaal 6 meter, de toegestane nokhoogte is maximaal 10 meter.
- » Het is de bedoeling dat u een woning met een kap bouwt. Dit past bij de omgeving. Het beeldkwaliteitsplan geeft handreikingen voor de vorm van de kap.

VOOR AANBOUWEN EN BIJGEBOUWEN

Voor aanbouwen zoals garages, bijkeukens of een uitbouw geldt een aantal gedetailleerde regels in het bestemmingsplan.

- » Een aanbouw/uitbouw moet minimaal 3 meter achter de voorgevel staan.
- » De gezamenlijke oppervlakte van aan-/uit-/ en bijgebouwen is op de V- en T-kavels maximaal 70 m² per kavel. Voorwaarde is wel dat dit minder is dan 50% van de oppervlakte van het zij- en achtererf bij uw woning.
- » De afstand van een uitbouw, aanbouw of bijgebouw tot de zijdelingse erfgrens is minimaal 1 meter. U mag ook precies op de erfgrens bouwen.
- » De goothoogte van een aanbouw of uitbouw mag maximaal

0,25 meter boven de vloer van de eerste verdieping van de woning liggen.

- » Aanbouwen, uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen mogen niet hoger zijn dan 6,5 meter. Ook mogen ze niet hoger zijn dan de nokhoogte van de woning.
- » Vrijstaande bijgebouwen mogen maximaal 5 meter hoog zijn waarbij de goothoogte maximaal 3 meter hoog is.
- » De bouwhoogte van een overkapping (bijvoorbeeld een carport) mag maximaal 3 meter zijn.

NIET OVERAL EEN BIJGEBOUW

We willen graag dat de waterkant er open uitziet. Daarom zijn bijgebouwen achter in de tuin aan de waterkant niet toegestaan.

AFWIJKEN VAN HET BESTEMMINGSPLAN

In bepaalde gevallen kunnen wij van de regels in het bestemmingsplan afwijken. Bijvoorbeeld omdat uw woonwensen (net) niet binnen de regels passen. Wanneer dat zo is, dan adviseren wij u om uw ideeën aan ons voor te leggen. Wij bespreken dan of wij van het bestemmingsplan af kunnen en willen wijken. Let op: het afwijken van het bestemmingsplan kan betekenen dat u meer legeskosten moet betalen. Ook kan de behandelingstijd van uw bouwvraag langer duren.

PARKEREN

Voor het hele gebied geldt een parkeernorm van 2 parkeerplaatsen per woning. Het maakt verschil of u een vrijstaande woning of een twee-onder-één-kapwoning bouwt. Bouwt u een twee-onder-één-kapwoning op een (T)-kavel dan moet u op uw eigen perceel ruimte reserveren voor tenminste één auto. De gemeente legt dan bij het woonrijp maken in de openbare ruimte ook één parkeerplaats aan. De parkeerplaatsen die de gemeente aanlegt zijn openbare parkeerplaatsen, die voor iedereen beschikbaar zijn. Ze horen dus niet bij uw woning. Uiteraard staat het u vrij om uw (T)-kavel zo te ontwerpen dat u er twee of misschien zelf drie auto's kunt parkeren. Bouwt u een vrijstaande woning op een (V)-kavel dan moet u op uw eigen kavel ruimte reserveren voor tenminste twee auto's.

OMGEVINGSVERGUNNING

Om uw woning te mogen bouwen, moet u een vergunning aanvragen. Hiervoor geldt de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Deze wet maakt het mogelijk om met één omgevingsvergunning meerdere vergunningen tegelijk aan te vragen, bijvoorbeeld voor het bouwen of voor het maken van een uitweg. De medewerkers van het team Vergunningverlening kunnen u meer over de Wabo vertellen. Wij adviseren u om eerst een schetsplan te maken van wat u wilt bouwen en hierover een vooroverleg aan te vragen. Naast een principeoordeel of uw ontwerp acceptabel is, krijgt u dan ook informatie over welke vergunningsonderdelen nodig zijn voor uw bouwplan. U kunt hiervoor een afspraak maken met het team Vergunningverlening.



KAVELPRIJZEN

TWEE-ONDER-ÉÉN-KAP

Kavelnummer	Oppervlakte in m²	excl. btw	incl. btw
T 1	233	€ 69.900,00	€ 84.579,00
T 2	233	€ 69.900,00	€ 84.579,00
T 3	231	€ 69.300,00	€ 83.853,00
T 4	265	€ 79.500,00	€ 96.195,00
T 5	256	€ 76.800,00	€ 92.928,00
T 6	266	€ 79.800,00	€ 96.558,00
T 7	275	€ 82.500,00	€ 99.825,00
T 8	267	€ 80.100,00	€ 96.921,00

VRIJSTAANDE WONINGEN

Kavelnummer	Oppervlakte in m²	excl. btw	incl. btw
V 1	456	€ 136.800,00	€ 165.528,00
V 2	453	€ 135.900,00	€ 164.439,00
V 3	454	€ 136.200,00	€ 164.802,00
V 4	454	€ 136.200,00	€ 164.802,00
V 5	422	€ 126.600,00	€ 153.186,00
V 6	500	€ 150.000,00	€ 181.500,00
V 7	518	€ 155.400,00	€ 188.034,00

WAT KOST BOUWEN

Met welke kosten moet je rekening houden?

Als hulpmiddel geven we u graag een overzicht van de kosten waarmee u onder andere rekening moet houden. Het overzicht is niet volledig, maar geeft wel een indruk. Uw financieel adviseur, aannemer, notaris en de gemeente kunnen u hierover verder informeren.

HYPOTHEEKKOSTEN

- » U betaalt advieskosten voor financieel advies en bemiddeling.
- » Voor het afsluiten van een hypotheek en de verzekeringen betaalt u afsluitkosten.

NOTARISKOSTEN

- » Kosten van de akte(n) en kosten van de gronduitgifte zoals kadastraal recht, kosten inschrijvingsakte(n), kosten kadastrale inmeting en belastingen.

OVERBRUGGINGSKOSTEN

- » De eventuele kosten van een overbruggingshypotheek.
- » Rente: u betaalt (hypotheek)rente over de al betaalde termijnen van de aannemer tijdens de bouw.

GRONDPRIJS DIE JE AAN DE GEMEENTE BETAALT

- » Grondkosten: koopsom van de bouwkael en btw.
- » Rentekosten als u de koopakte later dan de in de koopovereenkomst genoemde periode bij de notaris ondertekent. Deze rente wordt belast met 21% btw.

INSCHRIJFKOSTEN

- » Voor inschrijving is een bedrag vastgesteld van € 500. Dit bedrag wordt verrekend met de kavelprijs bij afname van een kavel. Bij uitloting krijgt u het bedrag terug.

LEGESKOSTEN

- » Legeskosten voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning en eventueel bijkomende kosten (zoals ontheffings- en afwijkingsmogelijkheden).

KOSTEN ONTWERP WONING

- » Advieskosten woning.
- » Honorarium voor onder andere de architect, constructeur en installateur.

BOUWKOSTEN

- » Aanneemsom + opslagen + constructieberekeningen + sonderingskosten.
- » Materiaal- en loonkosten.
- » Opslagen (algemene kosten + winst en risico + btw).
- » Stelposten.

AANSLUITKOSTEN

- » Kosten voor het aansluiten van nutsvoorzieningen zoals elektra, water, internet en telefonie.
- » U betaalt een bedrag voor het aansluiten op het hoofdriool.

TUINAANLEG

- » Een globale kosten raming kun je maken met behulp van www.watkostbouwen.nl

CIVIELTECHNISCHE ASPECTEN

WAAR MOET U REKENING MEE HOUDEN?

De gemeente heeft de grond bouwrijp gemaakt voor deze locatie. Dit betekent dat het hoofdriool en de bouwstraat zijn aangelegd. Ook zijn de damwand voor nieuw water en de steigers bij de kavels aangebracht. De straten, parkeerplaatsen, verlichting en het groen worden aangelegd als de woningen in het plan zijn opgeleverd. Bij vrijstaande en half vrijstaande woningen moeten op eigen terrein ten minste twee parkeerplaatsen worden aangelegd en in stand worden gehouden. Voor het maken van een in-/uitrit en voor de aansluiting op de riolering is toestemming van de gemeente nodig. Hiervoor kun je contact met de gemeente opnemen.

RIOLERING

De gemeente heeft alleen een vuilwaterriool aangelegd. De aannemer moet per woning een vuilwaterafvoerleiding aanleggen tot de aansluiting op het gemeentelijk vuilwaterriool (uitlegger bruin). De riooluitleggers liggen gemiddeld op 80 cm onder het maaiveld. Voor de locatie van de uitlegger kunt u contact opnemen met de gemeente. De gemeente doet ook de controle. Om deze controle mogelijk te maken, moet de aanvrager minimaal 24 uur voor aansluiting contact opnemen met de gemeente.

Het regenwater moet zichtbaar bovengronds worden afgevoerd of (deels) op eigen terrein worden geïnfiltreerd. Door het watersysteem op deze locatie kan het grondwater soms stijgen. Houd er rekening mee dat per vierkante meter dakoppervlak en terreinverharding minimaal 10 liter waterberging gerealiseerd moet worden. Dit is voldoende om de standaard regenbuien op te vangen. Voor extreme buien kunt u aan de voorzijde van de woning een overstort maken die het regenwater via het maaiveld naar het openbaar water of de wadi's afvoert (niet ondergronds). Er zijn verschillende mogelijkheden om het gebruik van regenwater in het tuinontwerp op te nemen. U kunt hierbij denken aan grindkoffers of een tijdelijke opvangvijver. Omdat het regenwater niet via het riool wordt afgevoerd en dus niet gezuiverd wordt, is het van groot belang dat het regenwater schoon in het open water en de wadi's terecht komt.

BODEM

De bodem is milieu hygiënisch gezien geschikt voor de bouw van woningen. Er moet gewerkt worden met een gesloten grondbalans. Hierbij moet de grond die vrijkomt uit het graven van de fundering over de eigen kavel worden verspreid. Eventuele overtollige grond moet zelf afgevoerd worden. Ook moet zelf een sonderingsonderzoek verzorgd worden.

De gemeente adviseert om kruipruimte loos te bouwen. In dit gebied is sprake van een hoge grondwaterstand.

DRAINAGE

De gemeente heeft voor elke woning een uitlegger op het drainage systeem aangebracht.





PRINSESSENBUURT

**Voel je de koning te
rijk in Zwartsluis**

CONTACTGEGEVENS

Heeft u nog vragen over de verkoopprocedure of wilt u graag een toelichting? Neem dan contact op met de gemeente Zwartewaterland, Telvorenstraat 2, 8061 CB Hasselt.

T 14 038 | info@zwartewaterland.nl | www.zwartewaterland.nl/agnietenterrein